

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	57 660,08	57 660,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	118 894,77	118 894,77	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	213 388,91	416 547,02	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 639,81		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,81	7,08	215 875,60	215 875,60	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	35 124,47	35 124,47	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	18 961,00	18 961,00	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	222 558,58	222 558,58	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	902 932,54	865 739,32
Содержание и текущий ремонт	882 466,50	846 509,39
Коммунальные услуги	882 466,50	846 509,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 466,04	19 229,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 010,00	5 637,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	932,76	878,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 555,92	1 465,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 967,36	11 248,51
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163 046,02	200 239,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	318,05	690,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56,03	110,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,65	184,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	665,23	1 384,08
Содержание и текущий ремонт	161 913,06	197 870,17

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов